

## APPARTEMENT - REZ DE JARDIN

### Salon

1 banquette BZ, socle pin massif, couchage 2 personnes, comprenant :

- housse à fermeture couleur taupe motif chalet/cœur + housse de protection à lacets marron
- 2 coussins assortis à la housse + 1 plaid marron
- 1 sommier à lattes de 140\*190 + 1 matelas de 140\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 2 oreillers 60\*60 Bleu Câlin 560 gr/m<sup>2</sup> + protèges oreillers en tissu éponge (placard)
- 1 couette double Dodo 4 saisons 240\*220, 500 gr/m<sup>2</sup> (placard)
- 1 couverture polaire taupe/chocolat 240\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (placard)

1 table basse en pin, porte type coffre, protection plastique, set en tissu rouge, dessous de plat en verre avec décoration + tapis marron en dessous + porte-revues tressé

- 1 rallonge électrique blanche
- 1 appareil à raclette 8 personnes / grill / pierrade / crêpière avec coupelles et raclettes bois
- 1 service à fondue à alcool (non fourni) avec 6 piques

1 meuble d'angle avec 4 étagères en pin + 1 lampe de salon cerf + 1 multi cadre avec cœurs + 1 petite étagère fixe en pin + 1 Colombe de l'Alpe au plafond

Au mur, 1 cadre avec cœur en feuilles séchées au mur + 1 chouette en cuir au mur + 1 cadre avec 5 cœurs/boutons/fourrure au mur + 1 tête de cerf en peluche

1 meuble TV en pin avec étagère centrale, 4 tiroirs cœur, 1 classeur de découverte des activités + 2 lampes de salon, abat-jours écrud modèle rondins et modèle flocons/fourrure

1 téléviseur LED Samsung 32EH4003, 80 cm, télécommande, câble d'alimentation, câble d'antenne satellite, câble péritel pour décodeur Sagemcom DS87HD TNTSAT, télécommande, câble d'alimentation + **Carte de fonctionnement** (2 multiprises)

1 thermostat pour plancher chauffant (réglage conseillé à 18-19°)

1 radiateur électrique

### Chambre

1 lit de 140\*190 en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 140\*190 + 1 matelas de 140\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 2 oreillers 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protèges oreillers en tissu éponge
- 1 couette double Dodo 4 saisons 240\*220, 500 gr/m<sup>2</sup> + housse de couette 240\*220 cœur/cerf taupe + 1 coussin taupe Home + 2 coussins rouge cœur taupe
- 1 couverture polaire taupe/chocolat 240\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (placard)
- 2 chevets en pin avec 2 tiroirs + 2 lampes de chevets en pin modèle boule et abat-jours écrud

Au mur, 2 appliques bois au mur + déco cœur métal rouge + 1 tête de cerf blanche sur plaque grise + 1 tableau avec cœurs bois/tissu

1 fenêtre 2 vantaux avec volets bois extérieurs + 1 tringle à rideau + rideau rouge + embrasse feutre cœur et cœur/cerf en métal

1 placard/armoire 2 portes avec 1 penderie + 3 étagères + 7 cintres + 3 porte-manteaux sur côté placard

1 thermostat pour plancher chauffant (réglage conseillé à 16-17°)

1 radiateur électrique

### Cuisine

1 table ronde blanche, pied en inox, 1 nappe plastique motif cœur/cerf, 1 dessous de plat métal rond + 1 double modèle triangle, 4 chaises cuir blanc et métal + 1 suspension lumineuse carré rouge et motif cœur/cerf blanc

1 réfrigérateur top avec freezer et bac à glaçons + 1 meuble bas blanc, 1 porte 1 tiroir

- Cafetière électrique noir + grille-pain inox Proline + balance de cuisine
- Bouilloire électrique (placard)

1 meuble haut en pin 2 portes + étagères + 2 étagères hautes en pin + 1 micro-ondes/four avec accessoires + 1 tablette pin avec boîte à sucre, 8 bols, nécessaire épices

1 meuble bas blanc avec 3 portes + 1 lave-vaisselle 8 couverts intégré + 1 ensemble inox avec évier, égouttoir, robinetterie + 2 plaques électriques, protection murale

1 cocotte en fonte + 1 planche à découper plastique + 1 pince à viande + 6 tasses à café avec sous tasses assorties + 8 verres à eau + 6 grands verres à eau + 6 verres à orangeade + 10 assiettes creuses + 8 assiettes plates + 8 assiettes à soupe + 1 cocotte pour micro-onde + 1 plat pour pâtes + 1 essoreuse à salade + 1 plat à tarte pyrex + couteaux, fourchettes, cuillères, grandes cuillères, épluche légumes + couteaux de cuisine + 1 tire-bouchon + 1 ouvre boîtes + 1 poignée pour casseroles + 1 verre doseur + plusieurs ustensiles de cuisine en plastique + 1 poubelle + 1 pelle avec sa balayette + 1 cocotte-minute + 3 casseroles + 2 petites poêle + 1 grande poêle + 1 plat en fonte pour le four + 1 plat four en pyrex + 1 saladier + 1 pot à eau en verre + 2 saladiers + 1 égouttoir + 1 plat creux

1 porte fenêtre 2 vantaux + volets bois extérieurs + 1 rideau + tringle + 1 embrasse feutre cœur gris + 1 tapis

1 fenêtre 2 vantaux + volets bois extérieurs + 2 rideaux + tringle + 2 embrasses feutre cœur marron

1 pendule murale

## Salle d'eau

1 vasque avec robinetterie, 1 porte savon, 2 porte-serviettes, 1 miroir, 1 spot d'éclairage, 1 porte gobelet

1 douche avec robinetterie, barre, tuyau et pomme de douche, barre et rideau de douche, tapis

1 WC avec lunette et abatant, pot + balai nettoyage, meuble tablette au-dessus + 1 sèche-cheveux

3 porte-manteaux derrière porte

1 ventilation électrique sur commande éclairage

1 radiateur électrique soufflant

## Dégagement

1 placard 2 portes avec 1 grande penderie + 2 étagères au-dessus + 14 cintres

1 aspirateur Rowenta + accessoires + 1 table et 1 fer à repasser + 1 séchoir à linge avec pinces à linge + 1 balai serpillière + sceau avec essoreur + 1 balai classique

1 verseuse de cafetière de rechange + 1 boîte d'ampoules

1 projecteur au plafond + 1 détecteur de fumée

Porte d'accès à la lingerie (partie commune)

## Extérieur

1 table en teck 120\*100 avec rallonge de 50 + 4 chaises pliantes en teck + nappe de protection transparente + 1 thermomètre + tapis entrée + 1 place de parking à droite de l'auvent

**Il est strictement interdit de stationner à l'extérieur de la propriété (partie avant les piliers bois du n° 207)**

## Lingerie - Partie commune

Lingerie avec bac à laver et meuble en dessous et côté + étagères murales + machine à laver Bosch + 1 meuble colonne + zone technique avec 2 ballons eau chaude + 2 compteurs électriques + 1 bouteille de gaz pour la partie chalet (+1 bouteille de rechange) + 1 tableau en bois sculpté peint signé Guillot + 1 tableau bois + 1 thermostat à laisser sur 20°

Le tableau électrique de l'appartement est celui de gauche (vers escalier), le plus petit.

*Nous sommes heureux de vous recevoir au Chalet Le Savoyen et  
vous souhaitons un agréable séjour.*

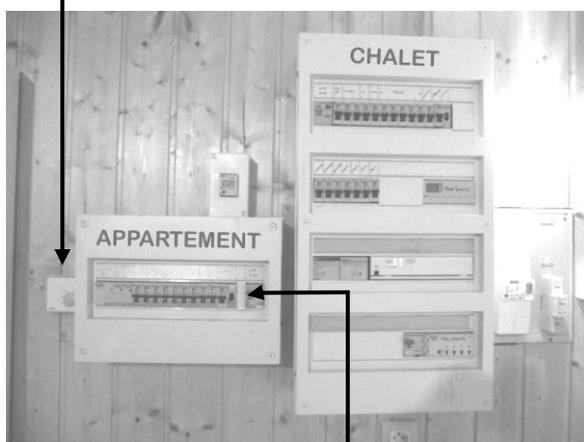
## NOTA – ARRIVEE DES LOCATAIRES

A l'état des lieux d'entrée, le locataire s'engage à vérifier le bien loué afin de ne pas être tenu responsable d'éventuel disparition ou casse. Le locataire est tenu d'avertir le propriétaire ou l'agence dans les meilleurs délais (sous 1 jour ouvrable).

Si toutefois la vérification des lieux ne peut se faire en présence de l'agence ou par une société mandatée par celle-ci, ou bien que celle-ci n'a pu se déplacer en amont, le locataire devra :

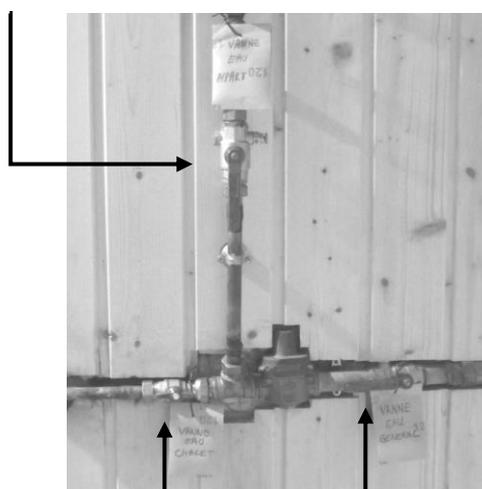
- 1) Mettre le disjoncteur, repère 14, du ballon d'eau chaude (cumulus) en position 1, vers le haut (voir photo ci-dessous)
- 2) Mettre le contacteur, repère 15, du ballon d'eau chaude en position Auto (voir photo ci-dessous)
- 3) Vérifier que l'ensemble des disjoncteurs sont en position 1, vers le haut (voir photo ci-dessous)
- 4) Ouvrir les vannes d'eau (générale + appartement) à droite du lave-linge (voir photo ci-dessous)
- 5) Mettre le thermostat sur 3 du réfrigérateur/freezer, fermer les portes et le brancher électriquement

Thermostat sur position 20°



Emplacement repère 14 et 15 ballon eau chaude

Vanne Appartement



Vanne Chalet

Vanne Générale

## NOTA – DEPART DES LOCATAIRES

A l'état des lieux de sortie, le locataire s'engage à rendre le bien loué dans la même configuration qu'il l'a trouvé. Le locataire est tenu d'effectuer le ménage avant son départ et devra rendre le logement en parfait état de propreté.

Si toutefois la vérification des lieux ne peut se faire en présence de l'agence ou par une société mandatée par celle-ci, le locataire ne devra pas omettre de (liste non exhaustive):

- 1) Dégivrer et nettoyer le réfrigérateur/freezer, positionner le thermostat sur 0, maintenir la porte ouverte et le débrancher électriquement
- 2) Débrancher électriquement les petits appareils ménagers (cafetière, grille-pain, bouilloire, etc.)
- 3) Vider le lave-vaisselle et laisser la porte ouverte
- 4) Vérifier que les plaques électriques soient coupées
- 5) Mettre les deux radiateurs (salon et chambre) sur marche (M) position 1
- 6) Laisser le radiateur de la salle d'eau sur 1 et position hors gel (étoile)
- 7) Mettre les deux thermostats du plancher chauffant (salon et chambre) sur 10°
- 8) Mettre le disjoncteur, repère 14, du ballon d'eau chaude (cumulus) en position 0, vers le bas (voir photo ci-dessous)
- 9) Mettre le contacteur, repère 15, du ballon d'eau chaude en position 0 (voir photo ci-dessous)
- 10) Maintenir la position du thermostat sur 20° de la lingerie (voir photo ci-dessous)
- 11) Laisser le couvercle du lave-linge est en position ouverte
- 12) Fermer la vanne d'eau correspondant à l'appartement à droite du lave-linge (voir photo ci-dessous)
- 13) Remettre en place l'ensemble du mobilier extérieur
- 14) Fermer l'ensemble des volets extérieurs et les fenêtres
- 15) Laisser ouverte la porte de la chambre et la porte de la salle d'eau (ventilation)
- 16) Eteindre l'ensemble des éclairages
- 17) Fermer à clef le logement (verrou sur volet, porte fenêtre et accès lingerie)
- 18) Mettre en place la chaîne située à l'entrée du terrain

