



## CHALET - REZ DE CHAUSSEE

### Abris véhicule

1 tapis + 1 étagère en pin + 4 portes manteaux métalliques motif cœur/cerf blanc + 1 thermomètre + 1 cloche d'entrée en métal tête de cerf + bois de chauffage et petit bois à disposition des locataires à volonté + 1 pelle + 1 balai + 1 sceau métallique pour cendres + 1 pelle de déneigement

1 place de parking sous l'auvent + 1 devant

La place de parking à droite de l'auvent est réservée à l'appartement du chalet si celui-ci est loué

**Il est strictement interdit de stationner à l'extérieur de la propriété (partie avant les piliers bois du n° 207)**

### Entrée

Tapis, miroir avec cadre en pin, 2 accroche clés modèle cerf, 1 support à chaussons avec 5 paires + 1 plafonnier  
3 projecteurs + thermostat TYBOX à laisser sur auto (plancher chauffant)

Petit meuble à chaussure en pin + déco pomme de pin et clochettes + cœur bienvenue

10 portes manteaux en pin + panneau chalet Le Savoyen au-dessus + 1 cœur sur porte salle d'eau

Tringle à rideau + 2 rideaux occultant taupe + 2 embrasses feutre blanc et cœur taupe à carreaux

Escalier bois pour accès étage avec rambarde bois à droite sur la montée + 6 portes manteaux sur la droite + rambarde sur la périphérie de la mezzanine

Porte d'accès à la lingerie en rez de jardin par escalier (partie commune)

### Salle d'eau

1 vasque avec robinetterie, 1 tablette blanche, 1 porte savon, 2 porte serviettes, 1 miroir, 2 spot d'éclairage, 1 tablette pin, 1 porte gobelet + 2 gobelets

1 douche avec robinetterie, barre, tuyau et pomme de douche, porte produits, barre et rideau de douche, tapis

1 WC avec lunette et abatant, porte rouleau, dérouleur papier, porte rouleau, pot + balai nettoyage, tablette au-dessus.

2 portes manteaux, 1 porte-serviettes 3 barres, 1 porte-serviettes double

1 fenêtre simple vantail à vitrage dépoli avec volet extérieur, store vénitien intérieur

1 radiateur soufflant

### Chambre

1 lit de 140\*190 en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 140\*190 + 1 matelas de 140\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 2 oreillers 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protèges oreillers en tissu éponge
- 1 couette double Dodo 4 saisons 240\*220, 500 gr/m<sup>2</sup> + housse de couette 240\*220 cœur/cerf rouge + 1 coussin cœur écri flocon rouge + 2 coussins écri cœur rouge
- 1 couverture polaire rouge 240\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dans armoire)
- 2 chevets en pin, 2 tiroirs + 2 lampes de chevets avec déco cœur rouge

2 appliques cœur noir + abat-jours écri + cœurs suspendus 3 porte-manteaux cœur/edelweiss

1 tête de cerf blanche sur plaque grise avec feuilles de chêne métal

1 fenêtre 2 vantaux avec volets bois extérieurs + 1 tringle à rideau + rideau rouge cœur + embrasse feutre cœur

1 armoire 2 portes avec penderie et 4 étagères + 8 cintres bois

2 poufs beiges en forme cœur + broderie

1 radiateur électrique

### Salon

1 banquette BZ, socle pin massif, couchage 2 personnes, comprenant :

- housse à fermeture couleur taupe motif chalet/cœur + housse de protection à lacets marron
- 2 coussins gris et blanc modèle flocons + 2 coussins marron/fourrure
- 1 plaid gris motif Cerf / flocon / edelweiss

- 1 sommier à lattes de 140\*190 + 1 matelas de 140\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
  - 2 oreillers 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protèges oreillers en tissu éponge (dressing)
  - 1 couette double Dodo 4 saisons 240\*220, 500 gr/m<sup>2</sup> (dressing)
  - 1 couverture polaire taupe/chocolat 240\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dressing)
- 1 poêle à bois avec rangement buches en dessous, porte vitrée, chauffe plats, accessoires de nettoyage comprenant pelle, balai, pic, pince et support, grille de protection 3 volets avec 2 clips de maintien, panier à buches métallique noir + 1 extincteur + bois à volonté sous abri à véhicule
- 1 lampe sur pied avec abat-jour marron orientable sur variateur
- 1 grand miroir cadre bois marron + déco tête de cerf blanche feutre + 1 tête de cerf en peluche
- 1 table basse en pin, porte type coffre, protection plastique, set en tissu rouge, panier tressé blanche avec tissu gris + tapis patchwork en peau marron en dessous + jeu de construction bois + boîte d'ampoules
- 1 meuble d'angle 3 étagères en pin + 1 lampe de salon avec abat-jour marron modèle cœur bois/fourrure + 1 jeu en bois : solitaire (1 multiprise)
- 2 poufs en faux cuir marron + 2 tabouret en pin avec découpe cœur sur l'assise
- 1 banc en pin grand modèle avec 2 coussins d'assise au motif de la banquette + plaid marron
- 2 étagères d'angle en pin fixe + 1 lampe de salon, abat-jour rouge modèle cœur/cerf + 1 casse-tête
- 2 fauteuil relax tissu chocolat, repose tête cœur + 2 coussins d'assise écrus/cœur marron + 2 gros coussins écrus/cœur marron
- 1 meuble TV en pin avec étagère centrale, 4 tiroirs cœur, 1 classeur de découverte des activités + 2 lampes de salon, abat-jours écrus modèle ski
- 1 téléviseur LED Samsung 32EH4003, 80 cm, télécommande, câble d'alimentation, câble d'antenne satellite, câble péritel pour décodeur Sagemcom DS87HD TNTSAT, télécommande, câble d'alimentation + **Carte de fonctionnement** (2 multiprises)
- 2 fenêtres à 2 vantaux avec volets bois extérieurs, 2 tringles à rideaux, 2 paires de 2 rideaux rouge avec embrasse feutre grise et cœur/cerf métal

## Séjour

- 1 table de repas de 240 cm comprenant 2 rallonges, 1 tiroir central, nappe plastique et plateau luge
- 4 chaises en pin modèle cœur + 4 chaises en pin modèle sapin + 1 chaise haute bébé avec coussin
- 3 étagères d'angle en pin, fixe, 1 lampe abat-jour écru modèle cerf/cœur, 1 petite lampe maison + sapin en bois, 1 plat blanc avec couvercle (1 multiprise)
- 1 petit cadre modèle latte + 1 pendule ski/chaussure
- 1 grand buffet en pin et déco métal composé de 3 portes (1 étagère intérieur) + 3 tiroirs en partie basse et de 3 étagères en partie haute avec 3 cadres fourrures, 1 cadre feutre marron, 1 décoration bois découpé cerfs et sapins, 5 pommes de pin en plexi marron, 2 petits vases vert et marron avec chardons séchés, 1 panier carré en tissu avec publicité du chalet à disposition
- 1 rallonge électrique blanche
  - 1 appareil à raclette / grill / pierrade / crêpière avec coupelles et raclettes bois
  - 1 grill barbecue de table électrique
  - 1 appareil à fondue à alcool (non fourni) et piques
  - 6 assiettes bois
  - 2 jeux de carte classique, 1 jeu de tarot, 1 jeu de 7 familles, le jeu du nain jaune avec cartes et pions, Monopoly, jeu de uno, dominos, mikado
- 1 petit buffet 2 portes basses (intérieur 2 étagères) + 1 partie haute, 2 portes vitrées et 4 étagères + manivelle du store extérieur et balai sur la gauche
- 1 dessous de plat métallique modèle vague + 1 double modèle triangle
- 5 petites étagères d'angle fixe en pin, 3 crochets de suspension modèle cerf, thermomètre bois
- 2 portes fenêtres doubles avec volets bois extérieurs, 2 tringles à rideaux, 2 paires de 2 rideaux blancs avec embrasse feutre cœur marron + 4 cœur/cerf métal + 4 cœur/cerf en bois accrochés aux tringles
- 1 suspension d'éclairage métal et tissu écru cœur rouge

## Cuisine

1 fenêtre 1 vantail avec volet extérieur et rideau à l'intérieur

1 meuble haut, en pin, toute longueur composé de 4 portes et 2 étagères à l'intérieur

1 meuble bas, en pin, toute longueur, composé de 3 portes, 2 tiroirs, plan de travail avec évier, égouttoir mobile et robinetterie (robinet de gaz sous l'évier)

- une étagère pin avec boîte à sucre + panier à fruit en métal + plateau tournant
- cafetière Moulinex jaune + bouilloire grise White & Brown + 1 grille-pain inox Proline
- petit pot en céramique, éponge

1 cuisinière électrique Faure avec 3 feux gaz et 1 plaque électrique, four électrique compris grilles, tiroirs en dessous, etc.

1 lave-vaisselle 12 couverts Bosch

- 1 distributeur essuie tout et papier alu avec petits pots à épice

1 réfrigérateur vedette 1 porte avec bac glaçon, bac à légumes, étagères

1 four micro-ondes Whirlpool avec plateau tournant et cloche

1 étagère avec 6 coquetiers + 1 étagère bols et mugs Betty Boop + 1 grande étagère

1 poêle décorative cuivre modèle cerf + assiette cuivre assortie + 1 poubelle inox et rouge

1 support pour torchons avec gant et manique beige motif rouge

balance de cuisine + carafe en verre + plateau fromage + plaque + cloche + 1 planche à découper + 1 poêle en fonte le creuset + 6 assiettes assorties + 1 verre doseur + ustensiles de cuisine en plastique + ustensiles de cuisine en bois + 1 ouvre boites décapsuleur + 1 faitout + 1 grande poêle téflon + 1 sauteuse + 2 gants pour le four + 1 tablier + 1 pelle et sa balayette + 1 essoreuse à salade + 1 plat à tarte en pyrex + 1 plat gâteau et couvercle en plastique + 1 cocotte-minute + 5 casseroles de différentes tailles + 1 faitout en fonte + 4 couvercles de différentes tailles + plat fonte ovale + 1 plat pyrex + 1 grand plat céramique + 1 grande poêle fonte + 1 saladier et passoire plastique avec couvercle + 1 saladier plastique + 1 plat à soufflet + 1 plat à terrine + 1 petite cuvette plastique + 2 plats ovale de service + 2 plats creux de service + 1 soupière plastique + 1 plat motif montagne et bouquetin + couteaux + fourchettes + grosses cuillères + petites cuillères + couteaux à viande + 1 éplucheur + 1 tirebouchon + 1 ouvre boîte + 2 spatules en plastique + 1 pince à viande + 1 couteau à beurre + 1 pelle à tarte + verres à pied + verres à eau + grand verre à eau + grands verres assortis + bols assortis + tasses à café avec leurs coupelles + tasses à café assorties + grands mugs + assiettes creuses + grandes assiettes + assiettes à dessert

1 projecteur au-dessus de la fenêtre

1 réglette d'éclairage au-dessus de l'évier

## CHALET - ETAGE

### Mezzanine

Rambarde en pin sur la périphérie de l'escalier sauf accès

1 fenêtre 2 vantaux volet extérieur dépliant et rideaux intérieur

2 appliques chamois avec abat-jours écrus

1 grande bibliothèque comprenant 10 étagères avec ouvrage de découverte, encyclopédie, etc.

1 détecteur de fumée + 1 Colombe de l'Alpe

1 grande luge ancienne + 1 petite luge ancienne + 1 cadre sports d'hiver (étoile, skis, bâton, patin à glace) + 1 décoration chamois blanc sur pierre

1 petit banc en pin + 1 lampe modèle cœur et fourrure

1 grand rideau double occultant rouge sur tringle en pin + déco enfant cerf en bois rouge

1 lit de 90\*190 (gauche) en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 90\*190 + 1 matelas de 90\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 1 oreiller 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protège oreiller en tissu éponge
- 1 couette double Dodo 4 saisons 140\*200, 500 gr/m<sup>2</sup> + housse de couette 140\*200 cœur rouge ou blanc flocon rouge + 1 coussin cœur écru flocon rouge
- 1 couverture polaire rouge 180\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dressing)
- 1 chevet en pin, 1 porte, 1 tiroir + 1 lampe de chevet modèle cône en bois ajouré

1 lit de 90\*190 (droite) en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 90\*190 + 1 matelas de 90\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 1 oreiller 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protège oreiller en tissu éponge
- 1 couette double Dodo 4 saisons 140\*200, 500 gr/m<sup>2</sup> + housse de couette 140\*200 cœur rouge ou blanc flocon rouge + 1 coussin cœur écru flocon rouge
- 1 couverture polaire rouge 180\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dressing)
- 1 chevet en pin, 1 tiroir, 1 espace de rangement + 1 lampe de chevet bois flotté et cœur

1 lit-tiroir de 90\*190 (droite) en pin sur roulettes avec pieds dépliables en dessous compris :

- 1 sommier à lattes de 90\*190 + 1 matelas de 90\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 1 oreiller 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protège oreiller en tissu éponge (dressing)
- 1 couette double Dodo 4 saisons 140\*200, 500 gr/m<sup>2</sup> (dressing)
- 1 couverture polaire rouge 180\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dressing)

1 velux de 78\*98 avec store occultant intérieur

1 radiateur électrique (laisser le thermostat TYBOX sur auto afin de garantir le fonctionnement de l'ensemble des radiateurs)

## Chambre Etage (gauche)

1 lit de 140\*190 en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 140\*190 + 1 matelas de 140\*190 + alèse en tissu éponge imperméable
- 2 oreillers 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protèges oreiller en tissu éponge
- 1 couette double Dodo 4 saisons 240\*220, 500 gr/m<sup>2</sup> + housse de couette 240\*220 cœur/cerf taupe + 1 coussin écru Dream + 2 coussins marron/cœur blanc
- 1 couverture polaire taupe/chocolat 240\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dressing)
- 2 chevets en pin, 2 tiroirs + 2 lampes de chevets flocon/bonhomme bois
- 2 repose pieds marron

1 lit bébé de 60\*120 en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 60\*120 + 1 matelas de 60\*120 + alèse en tissu éponge imperméable
- 1 couverture polaire écru de 70\* 130, 200 gr/m<sup>2</sup>

1 tapis marron + 1 tapis fausse peau + 1 miroir psyché +1 porte manteau enfant bois sur pied

2 appliques cœur noir + abat-jours écrus + pommes de pin

2 cadres avec encadrement en bois teinté vert (chapelle sous la neige et edelweiss séchées)

1 porte fenêtre double donnant sur balcon extérieur avec volets bois + 1 tringle à rideau + rideau taupe + embrasse feutre cœur

4 portes manteaux derrière porte d'entrée + cœur tissu marron sur porte

1 radiateur électrique

## Chambre Etage (droite)

1 lit de 160\*200 en pin compris :

- 1 sommier à lattes de 160\*200 + 1 matelas de 160\*200 + alèse en tissu éponge imperméable
- 2 oreillers 60\*60 Bleu Câlin, 560 gr/m<sup>2</sup> + protèges oreiller en tissu éponge
- 1 couette double Dodo 4 saisons 240\*220, 500 gr/m<sup>2</sup> + housse de couette 240\*220 cœur/cerf rouge + 4 coussins écrus/9 cœurs
- 1 couverture polaire rouge 240\*220, 350 gr/m<sup>2</sup> (dans dressing)
- 2 chevets en pin, 1 porte, 1 tiroir + 2 lampes de chevets cœur/ange

1 dressing composé par :

- 2 portes hautes à gauche avec 4 étagères + 6 tiroirs en dessous
- 2 portes toutes hauteurs à droite, petite penderie sur la gauche avec étagères hautes et basses, grande penderie sur la droite avec étagères hautes + 16 cintres bois
- 3 portes hautes avec verrous non utilisable + 3 cœurs marron
- Ensemble des oreillers, couvertures, couettes décrites ci-dessus + 1 couverture bleue + 1 couverture carreaux rouge et noir

2 appliques cœur noir + abat-jours écrus + suspension cœur bois/métal

- 1 porte fenêtre double donnant sur balcon extérieur avec volets bois + 1 tringle à rideau + rideau rouge + embrasse feutre cœur
- 4 portes manteaux derrière porte d'entrée + cœur tissu rouge sur porte
- 1 chaise en pin modèle cœur + 1 tapis fausse peau
- 1 radiateur électrique

## **Salle de bains**

- 1 baignoire avec robinetterie, tuyau et pomme de douche comprenant tringle et rideau de douche + barre porte serviettes + tapis
- 1 vasque avec robinetterie, tablette, miroir et 2 spots intégrés, porte savon, porte gobelet + tapis
- 1 sanitaire avec lunette et abatant, porte rouleaux, pot + balai nettoyage, tapis
- 1 meuble avec 5 étagères imitation pin derrière porte d'entrée + barre double porte serviette
- 1 meuble blanc 1 porte, 2 étagères et 4 tiroirs compris 1 sèche-cheveux
- 1 aspirateur Rowenta + accessoires + 1 table et 1 fer à repasser + 1 séchoir à linge avec épingles
- 1 balai serpillière + sceau avec essoreur + balai tête de loup
- 1 radiateur sèche serviette + 1 velux de 78\*98 avec store occultant intérieur
- 1 spot + 1 extincteur

## **Terrasse**

- 1 table en teck avec rallonge de 200x90 avec nappe plastique + 1 table en teck de 70x70 avec nappe plastique + 6 fauteuils pliant en teck + 6 chaises pliantes en teck + 2 baignes de soleil en métal et toile plastique grise
- 1 tête de cerf métallique couleur cuivre sur socle gris en bois (au-dessus du portillon) + 4 cloches décoratives suspendues (au-dessus grande terrasse)
- 1 baie vitrée coulissante en 3 parties avec store enrouleur en toile beige + 1 store banne rayé rouge et blanc compris manœuvre stocké dans cuisine

## **Lingerie - Partie commune**

- Lingerie avec bac à laver et meuble en dessous et côté + étagères murales + machine à laver Bosch + 1meuble colonne + zone technique avec 2 ballons eau chaude + 2 compteurs électriques + 1 bouteille de gaz pour la partie chalet (+1 bouteille de rechange) + 1 tableau en bois sculpté peint signé Guillot + 1 tableau bois + 1 thermostat à laisser sur 20°
- Le tableau électrique du chalet est celui de droite (vers machine à laver), le plus grand.

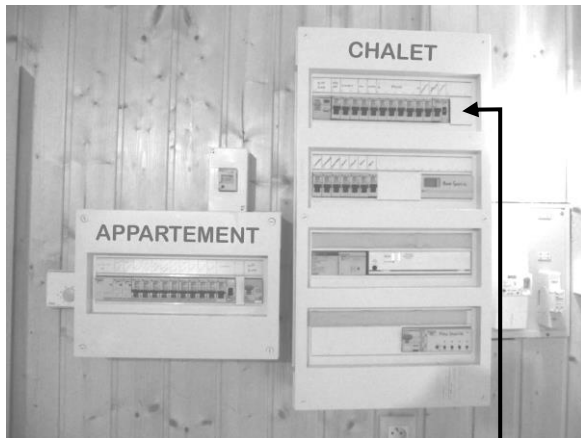
*Nous sommes heureux de vous recevoir au Chalet Le Savoyen et  
vous souhaitons un agréable séjour.*

## NOTA – ARRIVEE DES LOCATAIRES

A l'état des lieux d'entrée, le locataire s'engage à vérifier le bien loué afin de ne pas être tenu responsable d'éventuel disparition ou casse. Le locataire est tenu d'avertir le propriétaire ou l'agence dans les meilleurs délais (sous 1 jour ouvrable).

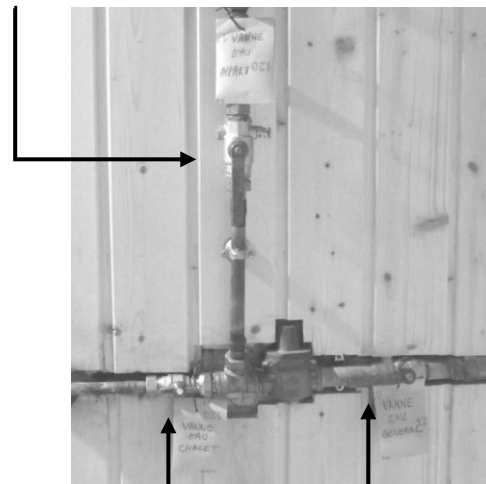
Si toutefois la vérification des lieux ne peut se faire en présence de l'agence ou par une société mandatée par celle-ci, ou bien que celle-ci n'a pu se déplacer en amont, le locataire devra :

- 1) Mettre le thermostat TYBOX de l'entrée sur Auto à l'aide de la molette (4<sup>ème</sup> icône)
- 2) Mettre le disjoncteur, repère 67, du ballon d'eau chaude (cumulus) en position 1, vers le haut (voir photo ci-dessous)
- 3) Mettre le contacteur, repère 69, du ballon d'eau chaude en position Auto (voir photo ci-dessous)
- 4) Vérifier que l'ensemble des disjoncteurs (1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> rangée) sont en position 1, vers le haut (voir photo ci-dessous)
- 5) Ouvrir les vannes d'eau (générale + chalet) à droite du lave-linge (voir photo ci-dessous)
- 6) Ouvrir le robinet de la bouteille de gaz (partie commune lingerie) et le robinet de gaz sous l'évier de la cuisine (parallèle à la canalisation)
- 7) Mettre le thermostat sur 3 du réfrigérateur/freezer, fermer les portes et le brancher électriquement



Emplacement repère 67 et 69 ballon eau chaude

Vanne Appartement



Vanne Chalet

Vanne Générale

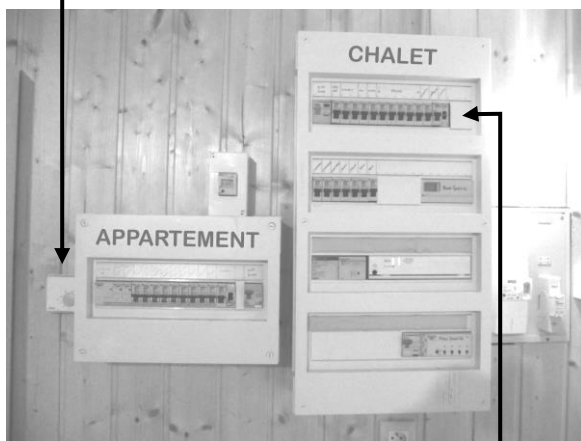
## NOTA – DEPART DES LOCATAIRES

A l'état des lieux de sortie, le locataire s'engage à rendre le bien loué dans la même configuration qu'il l'a trouvé. Le locataire est tenu d'effectuer le ménage avant son départ et devra rendre le logement en parfait état de propreté.

Si toutefois la vérification des lieux ne peut se faire en présence de l'agence ou par une société mandatée par celle-ci, le locataire ne devra pas omettre de (liste non exhaustive):

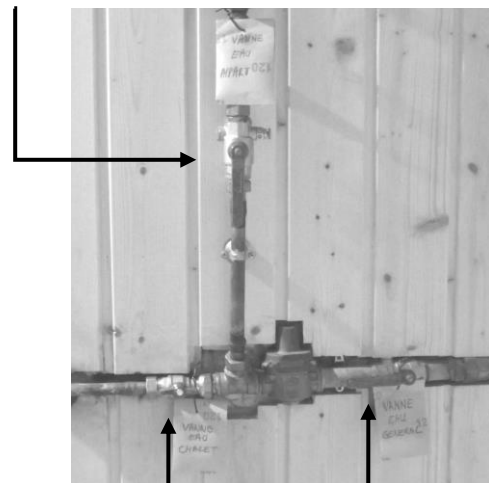
- 1) Dégivrer et nettoyer le réfrigérateur/freezer, positionner le thermostat sur 0, maintenir la porte ouverte et le débrancher électriquement
- 2) Débrancher électriquement les petits appareils ménagers (cafetière, grille-pain, bouilloire, etc.)
- 3) Vider le lave-vaisselle et laisser la porte ouverte
- 4) Vérifier que la plaque électrique soit coupée ainsi que le gaz (cuisinière) et le four
- 5) Mettre les radiateurs sur Eco, position 1 (chambres et mezzanine)
- 6) Eteindre complètement le radiateur de la salle de bain à l'étage
- 1) Mettre le radiateur de la salle d'eau sur position hors gel (étoile)
- 7) Mettre le thermostat TYBOX de l'entrée sur valise à l'aide de la molette (2<sup>ème</sup> icône) puis appuyer sur moins 1 fois (2<sup>ème</sup> bouton en partant du haut) et sur OK 2 fois (3<sup>ème</sup> bouton en partant du haut) pour valider la consigne de départ
- 8) Mettre le disjoncteur, repère 67, du ballon d'eau chaude (cumulus) en position 0, vers le bas (voir photo ci-dessous)
- 9) Mettre le contacteur, repère 69, du ballon d'eau chaude en position 0 (voir photo ci-dessous)
- 10) Maintenir la position du thermostat sur 20° de la lingerie (voir photo ci-dessous)
- 11) Laisser le couvercle du lave-linge est en position ouverte
- 12) Fermer la vanne d'eau correspondant au chalet à droite du lave-linge (voir photo ci-dessous)
- 13) Fermer le robinet de la bouteille de gaz (partie commune lingerie) et le robinet de gaz sous l'évier de la cuisine (perpendiculaire à la canalisation)
- 14) Ranger l'ensemble du mobilier extérieur et maintenir la baie vitrée coulissante de la terrasse fermée
- 15) Fermer l'ensemble des volets extérieurs, les fenêtres, les velux ainsi que leurs stores
- 16) Laisser ouverte les 3 portes des chambres et les deux portes des salles d'eau (ventilation)
- 17) Eteindre l'ensemble des éclairages (compris les extérieurs : petite terrasse et entrée principale)
- 18) Fermer à clef le logement (porte d'entrée, porte fenêtre et accès lingerie)
- 19) Mettre en place la chaîne située à l'entrée du terrain

Thermostat sur position 20°



Emplacement repère 67 et 69 ballon eau chaude

Vanne Appartement



Vanne Chalet

Vanne Générale